

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

BIENES DEMANIALES (1)

- Casa Consistorial
- Biblioteca Pública
- Centro Cultural de Fabelo
- Colegio Público San José de Calasanz
- Grupo Escolar General Primo de Rivera
- Colegio Nacional “Puerto del Rosario”
- Colegio Público “Pablo Neruda”
- Colegio Público “Agustín Millares Carló”
- Edificio en Construcción en La Matilla.
- Almacén en La Matilla.
- Estación Depuradora de Aguas Residuales
- Casa Escuela de Guisgüey (finca registral 480).
- Finca rústica – La Matilla. Compra a D. Juan Cabrera Fuentes.
- Finca rústica Valhondo – Pozo. Compra a D. Angel González.
- Finca rústica – La Ampuyenta. Pol.11, parcela 21.
- Finca rústica – Los Estancos. Pol. 22, parcela 91.
- Finca rústica – Tefía/La Matilla. Pol. 28, parcela 35.
- Finca rústica – La Matilla. Pol. 29, parcela 79.
- Finca rústica – Tefía. Pol. 33, parcela 12.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 99.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 100.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 101.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 103.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 104.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 105.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 106.
- Finca rústica – Llanos de López. Pol. 42, parcela 107.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 81.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 85.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 87.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 87.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 105.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 106.
- Finca rústica – Los Molinos. Pol. 44, parcela 1.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 2.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 3.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 6.
- Finca rústica – Las Parcelas. Pol. 43, parcela 7.
- Finca rústica – Tefía. Pol. 45, parcela 36.
- Finca rústica – Tefía. Pol. 45, parcela 37.
- Finca rústica – Tefía. Pol. 45, parcela 39.
- Finca rústica – Tefía. Pol. 45, parcela 59.
- Finca rústica – Tefía. Pol. 46, parcela 60.
- Finca rústica – Tefía. Pol. 46, parcela 61.
- Red de viales.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

- Red de viales.
- Red de viales.
- Estanque de Guisgüey.
- Pozo de Guisgüey.
- Pozo de Casillas (finca Reg. 711).
- Mancomunidad (finca Reg. 830)
- Presa de Los Molinos.
- Las siete gavias (Finca Reg. 456)
- Solar – Carretera del Sur (375 m²)
- Solar la “Costa”. Compra a D. Manuel Bordón (800 m²) (Finca Reg. 1218)
- Solar – “La Cordillera” (Pozo de la Matilla).
- Antigua Casa Ayuntamiento (Hogar Pensionista).
- Colonia Rural García Escámez.

Asimismo forma parte del inventario de este Ayuntamiento lo siguientes bienes:

URBANA: Trozo de terreno con dos gavias y un pozo, conocido con el nombre de Tío Geo, en el pago de Casillas del Ángel, Termino municipal de Puerto del Rosario. Tiene una superficie de cincuenta y nueve áreas noventa y una centiáreas. Linda: **NORTE**, camino; **SUR**, con barranco; **ESTE**, camino y **OESTE**, con casas de Don Macario Herrera, Don Juan Bautista Moséguez y Trasera de la casa del Curato, hoy propiedad de Puerto del Rosario.

TITULO: en virtud de la escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández.

FINCA REGISTRAL: 1.766

DESTINO: D4c, dotación local con el uso concreto de educativo, el resto de suelo queda calificado de viales.

REF. CATASTRAL: 1320306FS0512S0001AQ

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 06-07-2010

COSTE DE ADQUISICIÓN: 642.731,10 euros

Debe de incorporarse al Inventario de Bienes y Derechos de la Corporación los siguientes bienes:

URBANA: Trozo de terreno en Puerto del Rosario, término municipal del mismo nombre, donde dicen SUERTE DEL MOLINO. Mide cuarenta y noventa y nueve metros cuadrados. Linda: **NORTE**, calle en proyecto; **ESTE** con calle en proyecto; **SUR** con resto de la finca de donde se segrega y **PONIENTE** con calle Teresa López como vértice agudo del triángulo que forma el lindero norte y sur.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández con numero de protocolo 231.

FINCA REGISTRAL: pendiente de inscripción en el Registro de la propiedad.

DESTINO: vial público

REF. CATASTRAL: no consta.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 21-02-2013

COSTE DE ADQUISICIÓN: 9.590,00 euros

URBANA: Porción de terreno de 1.422,44 m² destinado a vial público, a segregar de la finca registral número 17.736 de 29.000 m². Linda al **NORTE**; Finca propiedad municipal, finca registral 2032 de 5.200m² de superficie (terrenos dotacional donde se encuentra instalado el circuito) y muro del campo de fútbol “Los Pozos” (Finca registral 1.264 de 18.650m²). **SUR**; resto de la finca matriz 17.736 (terrenos incluidos en la Unidad de Actuaciones de la UA-2 Los

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

- Solar Las Granadas.

BIENES DEMANIALES Y DE UTILIZACIÓN DOMINIO PÚBLICO (1-7)

- Terrero de Lucha
- Pabellón Municipal “Oasis”
- Estadio Municipal “Los Pozos”
- Mercado Municipal
- Edificio Servicios Sociales
- Barriada Nuestra Señora del Carmen
- Plaza de España
- Parque Buenavista
- Cementerio Viejo
- Viviendas Maestros (Casillas) y Tenencia Alcaldía. F.Reg. 562.
- Colegio Público Casillas.
- Centro Socio Cultural Casillas.
- Biblioteca Casillas.
- Campo de Lucha Casillas.
- Plaza de Juan Rodríguez – Tetir.
- Grupo Escolar Domingo Manrique – Tetir.
- Viviendas de Maestros – Tetir.
- Teleclub de Tetir.
- Terrero de Lucha – Tetir.
- Teleclub – El Matorral.
- Campo de Lucha El Matorral.
- Cementerio Municipal Nuevo.
- Antiguo Colegio El Matorral (Finca Reg. 518).
- Colegio Público de Tesjuate.
- Teleclub de Tesjuate.
- Colegio Público “Los Estancos”.
- Teleclub – Centro Cultural de Tefía.
- Terrero de Lucha de Tefía.
- Colegio Público de Tefía.
- Teleclub “Los Llanos”.
- Escuela Pública “Los Llanos”
- Colegio y Teleclub de “La Ampuyenta”.
- Centro Cultural de El Time.
- Teleclub de la Matilla.
- Biblioteca Pública La Asomada (Centro Cultural).
- Colegio Público – La Asomada.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

- Finca rústica-Tetir. Compra a D. Pedro Domínguez Clavijo. (Pozo F.Reg.708).
- Terrero de Lucha – Tetir
- Cementero de Tetir.
- Finca rústica Las Parcelas – Presa y vivienda.
- Finca rústica Las Parcelas – Centro Cultural, Escuela y vivienda.

RUSTICA: Trozo de terreno en donde dicen Tablero de Negrín, en Puerto del Rosario, término municipal de Puerto del Rosario. Mide cuatro mil seiscientos metros cuadrados. Linda: **NORTE**, barranco de los Pozos; **SUR**, finca segregada de esta matriz y vendida a Tindaya, S.A.; **NACIENTE**, con el Polideportivo; y **PONIENTE**, con la carretera de Puerto del Rosario al Aeropuerto.

TITULO: en virtud de la escritura de segregación y compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández.

FINCA REGISTRAL: 34.211

DESTINO: D7b uso destinado a zona de reserva para dotaciones deportivas descubiertas y viales.

REF. CATASTRAL: 0822701FS1502S0001

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 30-12-2010

COSTE DE ADQUISICIÓN: 1.000.000 euros

URBANA: Parcela de terreno, designada como E.L.-2, que forma parte del proyecto de compensación “Sector SUNCRE d.1.2.2 Ciudad de la Justicia” en Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre. Tiene una superficie de doce mil cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados. Según el cuadro de ordenación del Plan parcial, que se transcribe en el proyecto de compensación, está parcela se ajustará a lo siguiente, porcentaje de ocupación planta baja del 5%, una edificabilidad de 0,05 m2/m2 y edificabilidad total de 623,05 m2 construidos, uso espacio libre. Linda Norte; Carretera de Los Pozos y E.L. Hornos de Morales, Sur; vial que lo separa del Palacio de Congreso de Puerto del Rosario, Este; Playa de Los Pozos y Oeste; rotonda en calle Manuel Acosta Martín y Carretera Los Pozos.

TITULO: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Puerto del Rosario, como Finca número 35.560, al Tomo 1.233, Folio 564. Folio 213.

URBANA: Parcela de terreno destinada a solar en Puerto del Rosario, donde dicen “Los Pozos” o “Rositas del Pozo”, que se distingue con el número diecisiete, término municipal de Puerto del Rosario. Tiene una superficie de ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Linda: **FRONTE o PONIENTE**, calle en proyecto abierta en al finca matriz; **DERECHA, entrando o SUR**, parcela dieciséis; **IZQUIERDA, o NORTE**, parcela dieciocho; y **FONDO, o NACIENTE**, zona marítima, hoy según plano de situación de la Demarcación de Costas, con deslinde del Dominio Público “Pta Los Pozos-Parador de turismo C-DL-159, de 25-04-1995”.

TITULO: en virtud de la escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández

FINCA REGISTRAL: 1.492

DESTINO: (A8) paseo marítimo

REF. CATASTRAL: 1119302FS1511N0001QA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 30-12-2010

COSTE DE ADQUISICIÓN: 54.806,85 euros

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

URBANA: Parcela de terreno destinada a solar en Puerto del Rosario, donde dicen “Los Pozos” o “Rositas del Pozo”, que se distingue con el número veinte, término municipal de Puerto del Rosario. Tiene una superficie de trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Linda: **FRENTE o PONIENTE**, calle en proyecto abierta en al finca matriz; **DERECHA, entrando o SUR**, parcela diecinueve; **IZQUIERDA, o NORTE**, BARRANCO DE Los Pozos; y **FONDO, o NACIENTE**, solar de Don Ildelfonso Chacón Negrín, hoy según plano de situación “Pta Los Pozos-Parador de Turismo C-DL-159, de 25-04-1995”.

TITULO: en virtud de la escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández

FINCA REGISTRAL: 1.493

DESTINO: D-9b (parque urbano singular) y A11 (estacionamiento de vehículos)

REF. CATASTRAL: 1220101FS1512S0001SD

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 30-12-2010

COSTE DE ADQUISICIÓN: 183.467,55 euros

URBANA: Solar en esta población donde dicen “Barriada de Negrín”, en Puerto del Rosario, término municipal del mismo nombre. Tiene una superficie de doscientos ocho metros cuadrados (208 m2). Linda: **FRENTE o PONIENTE**, con calle en proyecto abierta en la finca principal que en el plano de urbanización de la misma figura con la letra A; **DERECHA, ENTRANDO o SUR**, herederos de Don Juan Martín Alonso; **IZQUIERDA o NORTE**, hoy Don Arístides Hernández Morán; y **FONDO o NACIENTE**, ribera del mar o zona marítimo terrestre.

TITULO: en virtud de la escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández

FINCA REGISTRAL: 1.022

DESTINO: (A8) paseo marítimo

REF. CATASTRAL: 1119702FS1511N0001JA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 28-02-2011

COSTE DE ADQUISICIÓN: 104.345,93 euros

URBANA: Porción de terreno destinado a vial público de 342,48 m2 a segregar de la finca registral 2052 de 1.200m2. Linda **NORTE**; Muro del campo de Fútbol “Los Pozos” y zona de aparcamiento (A-11) del campo de fútbol (finca registral 1.264 de 18.650 m2), **SUR**; Resto de finca matriz. Finca registral 2052 (terrenos incluidos en la Unidad de Actuaciones de la UA-2 Los Pozos). **NACIENTE**; calle Los Hibiscos, y **PONIENTE**; porción de terreno de 1.422,44m2 destinado a vial público que se segrega en el apartado anterior, de la finca registral número 17.736 de 29.000 m2.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández con numero de protocolo 479

FINCA REGISTRAL: pendiente de inscripción en el Registro de la propiedad.

DESTINO: vial público

REF. CATASTRAL:

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 10-03-2015

COSTE DE ADQUISICIÓN: 168.039,00 euros.

URBANA: Trozo de terrenos en esta población de Puerto del Rosario, al sitio conocido por “El Charco”. Es parte que se segrega de la finca número 596. Tiene una superficie de 521 m2 .Linderos: **NORTE**; con calle en proyecto en una longitud de diecisiete metros, **SUR**; riberas del

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

mar, en línea de veinte metros, y alineado con muro de cerca de industria de cal propiedad de los vendedores, existente en la finca matriz, según el certificado de Costas que se dirá, se entenderá que se refiere al dominio público marítimo-terrestre deslindando por orden Ministerial de 24 de octubre de 1994. **ESTE**; con herederos de Doña Rosario Betancor Perdomo, en línea de cuarenta y cuatro metros y **OESTE** con la finca matriz en línea de cuarenta metros

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Las Palmas de Gran Canaria Don Francisco Javier Guerrero Arias con número de protocolo 832.

FINCA REGISTRAL: 682

DESTINO: D5Ab

REF. CATASTRAL: 24313009FS1523S0001FA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 10.05.2012

COSTE DE ADQUISICIÓN: 25.791,71 euros.

URBANA: Solar en Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre ubicado al poniente del cuartel del regimiento de Infantería Fuerteventura 56, que según la licencia de Parcelación Núm LMP-20/11 DEL Ayuntamiento de Puerto del rosario, se encuentra afectada por dotacional D7b (Dotacional Local Deportiva Descubierta), tiene una superficie de 657 m2, es parte que se segrega de la finca 522. Linderos: **NORTE**; calle Venezuela, **SUR**; Resto de la finca matriz, **ESTE**; resto de la finca matriz y **OESTE**; parcela segregada LMP 91/07.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don José Ramón Entrena García con número de protocolo 515.

FINCA REGISTRAL: 34.266

DESTINO: (Dotacional Local Deportiva Descubierta),

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 04.03.2011.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 254.555,63 euros.

URBANA: Trozo engaviado en el centro del barrio de Casillas del Ángel, situado en las inmediaciones de la Plaza Pública, termino municipal de Puerto del Rosario, compuesto por tres gavias con algunas higueras. Tiene una superficie de 3.084 m2 y cuyo linderos son **NORTE**; con el barranco público, **SUR**; con el barranco público, **ESTE**; con el barranco público, y **OESTE**; con resto de la finca matriz.”

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don José Ramón Entrena García con número de protocolo 515.

FINCA REGISTRAL: 34.267

DESTINO: dotacional D5Aa: como zona de dotaciones de bienestar social, y D12: zona de dotaciones de bienestar social, pequeño.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 04.03.2011.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 345.444,37 euros.

URBANA: Parcela de terreno ubicada en la Unidad de Actuación UA 7B, en el barrio de Buenavista sur, de este término municipal de Puerto del Rosario, con una superficie de 1.349,99 m2. Linderos: **NORTE**, con calle Dulcinea, **ESTE**; con calle Molino de Vientos, **SUR**; con calle Antigua; **OESTE**; con el resto de la finca matriz.

TITULO: adquirida por expropiación por Sentencia de la sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias de fecha 13 de enero de 2010.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

FINCA REGISTRAL: Pendiente de inscripción.

DESTINO: dotacional D11 Plaza ajardinada con o sin acondicionar para juegos, o plaza- terraza pública, con edificio de equipamientos públicos o privados.

REF. CATASTRAL: 1029908FS1512N0001UT

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 13.01.2010.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 2.141.139,05.

URBANA: Solar en Puerto del rosario, donde dicen Los Pozos o Rosita de Los Pozos parte de la Parcela 19, termino municipal de Puerto del Rosario. Mide 215m2. Linda: FRENTE o PONIENTE; en línea de diecisiete metros y cincuenta decímetros, calle sin nombre, DERECHA entrando o SUR; en línea de doce metros, también calle; IZQUIERDA o NORTE, resto de la finca matriz ; Y FONDO O NACIENTE; parcela veintiuna de don Francisco Mederos González, en línea de catorce metros.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández con número de protocolo 5901.

FINCA REGISTRAL: 1.504.

DESTINO: dotacional D7b y Vial (Prolongación calle Democracia).

REF. CATASTRAL: 1220104FS1512S0001HD.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 28.06.2006.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 53.100,96 euros.

URBANA: Solar en la Coste de Puerto del Rosario, término municipal del mismo nombre mide 180 m2. Linda, NORTE; Parcela número siete, SUR; Parcela número nueve, PONIENTE; Parcela número tres, y NACIENTE; calle abierta en finca matriz, hoy calle Isaac Peral.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Juan Carlos Gutiérrez López con número de protocolo 2090.

FINCA REGISTRAL: 6.090.

DESTINO: dotacional público.

REF. CATASTRAL: 9937109FS0593N0001KL.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 03.06.2001.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 3.420,00 euros.

URBANA: Trozo de terreno destinado a solar donde dice Rosa del Viejo, término municipal del Puerto del Rosario está constituido por las parcelas 1/6 y 2/6 del plano privado de la Finca matriz. Tiene una superficie de 400m2 Linda NORTE; Parcela 3/6 del plano privado de la finca matriz, SUR; calle Viriato, ESTE; parcela 9/6 del pleno privado de la finca matriz y OESTE con calle Felipe II.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Juan Carlos Gutiérrez López con número de protocolo 11.367

FINCA REGISTRAL 4.920

DESTINO: dotacional público, D- 11 Plaza ajardinada.

REF. CATASTRAL: 2736514FS1523N0001KE

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 21.12.2006

COSTE DE ADQUISICIÓN: 250.000,00 euros.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

URBANA: Trozo de terreno destinado a solar donde dice Rosa del Viejo, término municipal del Puerto del Rosario está constituido por las parcelas 1/6 y 2/6 del plano privado de la Finca matriz. Tiene una superficie de 400m² Linda NORTE; Parcela 3/6 del plano privado de la finca matriz, SUR; calle Viriato, ESTE; parcela 9/6 del pleno privado de la finca matriz y OESTE con calle Felipe II.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Juan Carlos Gutiérrez López con número de protocolo 11.367

FINCA REGISTRAL 4.920

DESTINO: dotacional público, D- 11 Plaza ajardinada.

REF. CATASTRAL: 2736514FS1523N0001KE

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 21.12.2006

COSTE DE ADQUISICIÓN: 250.000,00 euros.

URBANA: Parcela de terreno en La Costa de Puerto del Rosario, del termino municipal del mismo nombre, que ocupa una superficie después de efectuarlas varias segregaciones, de 360 m². Linda NORTE; con la calle de subida número 4, hoy según plano del catastro calle primera paralela al sur de la calle Ampuyenta abierta en terreno finca matriz. SUR; por donde también tiene frontis, con la calle de subida número 5 abierta en terrenos de la finca matriz, ESTE; por donde igualmente tiene frontis, con la calle letra U, hoy según el catastro calle Rosa de Fabelo G, abierta en terreno finca matriz y OESTE ; por donde también tiene frontis , con la calle letra V, hoy según plano de catastro calle Rosa Fabelo H, abierta en terrenos de la finca matriz.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Francisco Bañegil Espinosa con número de protocolo 1.006.

FINCA REGISTRAL 5.804.

DESTINO: dotacional público.

REF. CATASTRAL: 9937107FS0593N0001ML / 9937108FS0593N0001OL.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 04. 07.2001.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 6.884,00 euros.

URBANA: terreno ubicado entre las calles Cataluña, Gambuesa, Bentejui y Tenerife, con una superficie aproximada de 2.400 m², afectado por el Plan General como dotacional público destinado a plaza ajardinada con o sin acondicionar (D-11).

FINCA REGISTRAL; Pendiente de inscripción

DESTINO: dotacional público, plaza ajardinada con o sin acondicionar (D-11).

REF. CATASTRAL:

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 29.11.1999.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 120.202,42 euros.

URBANA: Solar de doscientos metros cuadrados, en la calle Tablero Negrín, donde dicen Barriada Negrín, en Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre. Linda DERECHA entrando o PONIENTE, en línea de 20,00 metros, solar de Don Pedro Melo de Ganzo, hoy Don Arístides Hernández Morán; IZQUIERDA o NACIENTE, calle en proyecto; FONDO o SUR, solar de Don José María Pérez de Lucía y Vives; y FRENTE o NORTE, en línea de 10,00 metros, calle en proyecto.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández con número de protocolo 9.654.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

FINCA REGISTRAL 1.325

DESTINO: dotacional público Zona A D5Ba, zona de dotacionales socioculturales y recreativas, centro cultural del barrio.

REF. CATASTRAL: 1019905FS1511N0001FA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 18.12.2007.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 181.036,50 euros.

URBANA: Solar de ciento veinte metros cuadrados, en la calle Tablero Negrín, donde dicen Barriada Negrín, en Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre. Linda NORTE o FRONTIS, calle en proyecto, SUR o DORSO, solar propiedad de Don José María Pérez de Lucía y Vives; y ESTE o IZQUIERDA Don Juan Martín Alonso y OESTE O DERECHA entrando, solar de Don Andrés Cabrera Melo.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández con número de protocolo 9.654.

FINCA REGISTRAL 1.326

DESTINO: dotacional público Zona B, zona afectadas por aceras.

REF. CATASTRAL: 1019904FS1511N0001TA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 18.12.2007.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 108.621,90 euros.

URBANA: Trozo de terreno, sito en el término municipal de Puerto del Rosario, donde llaman Tablero Negrín en la costa sur de esta población, que mide cincuenta áreas, cuarenta centiáreas de superficie, si bien según reciente medición, está tiene una cabida de 4.500 m2. Linda: NORTE, en línea de cincuenta y un metros, con resto de la descrita el antecedente primero de esta escritura y porción de Don Matías Sarabia Gil; PONIENTE, en línea de ciento veintinueve metros, calles en proyecto señalada con la letra B en el plano levantado por encargo del propietario Don Juan Martín Alonso; SUR, en línea de trece metros, calle de proyecto señalado con la letra F en el mismo plano; y NACIENTE, calle letra A, Y riberas del mar, en líneas de cuarenta y ocho y ochenta metros dicese, y nueve metros respectivamente.

TITULO: Escritura de Permuta firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Francisco Bañegil Espinosa.

FINCA REGISTRAL 922

DESTINO: dotacional público.

REF. CATASTRAL: 1019906FS1511N0001MA.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 28.07.2006.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 1.464.636,09 euros.

URBANA: Finca, donde dicen “La Rosa”, en Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre. Tiene una superficie de seis mil cuatrocientos cincuenta y cuatro metros sesenta y seis decímetros cuadrados, integrados por las parcela número 1 al 26 ambas inclusive, excluida la parcela número 5, de la manzana C1 del plano privado de la segunda fase del proyecto de parcelación de Baromo S.L., aprobado por EL Ayuntamiento de Puerto del Rosario. Linda: **NORTE y NACIENTE**, calle La Gavia, **SUR**, calle Tenesor y **PONIENTE**, calle Bentejuí.

TITULO: Escritura de Segregaciones y cesiones gratuitas ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández, con número de protocolo 1.878.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

FINCA REGISTRAL

DESTINO: dotacional

REF. CATASTRAL: 1019901FS15N0001QA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 18.04.2000.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 30.000,00 €

URBANA: Finca, donde dicen “La Rosa”, en Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre. Tiene una superficie de ocho mil doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: **NORTE;** terrenos propiedad de don Luis Cachón Negrín; **NACIENTE,** prolongación de calle en proyecto, primera paralela a calle Bethoven, **PONIENTE y SUR,** acceso de paso de diez metros de anchura aproximadamente a otras fincas segregadas de la finca matriz.

TITULO: Escritura de Segregaciones y cesiones gratuitas ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández, con número de protocolo 1.878.

FINCA REGISTRAL

DESTINO: dotacional

REF. CATASTRAL: no consta.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 18.04.2000.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 9.500.000 €

RUSTICA: una trozada de tierra erial situada en la costa Sur de Puerto del Rosario donde llaman Tablero de Negrín, término municipal de Puerto del Rosario, de cabida once fanegadas y un cuartillo equivalente a quince hectáreas, seis áreas y cuarenta y ocho centreres. Linda: **NACIENTE:** riberas del mar y finca cercada de paredes que fue de Don Raimundo Domínguez Cabrera, denominada finca de Los Pozo, **NORTE;** barranco de Los Pozos y pared de la expresada finca cercada de Don Luciano Vega Ramírez, Poniente Barranco de Lugo que viene a dar al denominado de Los Pozos; y **SUR,** la pared vieja de la que existe claros vestigios y que separa el terreno que se deslinda de resto de la propiedad de Doña Francisca Velásquez MENA, el ya citado Tablero de Negrín, conocido también como finca la Pelota, la que actualmente la atraviesa el camino vecinal de Puerto del Rosario al Matorral.

TITULO: adquirida por Expropiación Forzosa

FINCA REGISTRAL: Pendiente de inscripción.

DESTINO: dotacional D-13

REF. CATASTRAL: 1119701FS1511N0001IA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: **COSTE DE ADQUISICIÓN:** 328.646,12 €

URBANA: Solar en donde llaman Rosa del Viejo, del término municipal de Puerto del Rosario. Mide doscientos metros cuadrados. Linda: **NORTE:** calle Tomás Morales; **SUR,** Doña María Hernández Alberto, o sea, resto de la finca de donde se segrega; **NACIENTE,** calle Unamuno y **PONIENTE:** Don Miguel Gil Martel.

TITULO: Escritura de Compraventa ante el notario de Puerto del Rosario Doña M^ª Paz Samsó de Zárate con número de protocolo 623.

FINCA REGISTRAL: 6.032.

DESTINO: dotacional

REF. CATASTRAL: 2531904FS1523S0001IA

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 23.04.2013.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

COSTE DE ADQUISICIÓN: 18.030,36 €

URBANA: Solar en la Costa de Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre, en la finca denominada “La Rosa”. Es parte que se segrega de la finca número 5.806, con una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados, de los que doscientos veinte se destinarán a pequeño jardín vecinal, y el resto forma parte del vial, aceras. **Linderos:** **NORTE, O FRONTIS:** en línea de treinta y tres metros, aproximadamente, con calle Cataluña. **SUR, O FRONTIS:** en línea de treinta y tres metros, aproximadamente, con la calle León y Castillo **ESTE:** confluencia de norte y sur, por determinar en punta de flecha, **OESTE:** en línea de trece metros, noventa y dos centímetros con finca matriz.

TITULO: Escritura de Permuta ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández con número de protocolo 1.202.

FINCA REGISTRAL

DESTINO: calificados parte como D-12 dotacional local con el uso concreto de espacios libres en la categoría de pequeño jardín vecinal

REF. CATASTRAL: 0732302FS1503S0001

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 02.05.2011.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 216.300,98 €

URBANA: Trozo de terreno destinado asolar en donde Rosita de Maestro Matías, en el término municipal de Puerto del Rosario. Tiene una superficie de ciento diez metros cuadrados. Linda: **NORTE**, con Don Cipriano Juan García; **SUR** con Rosita de Juan Quintana; **NACIENTE**, con calle Juan Rejón, y **PONIENTE**, con Don Miguel Montañés Gutiérrez y Doña Filomena García Marín.

TITULO: Escritura de Compraventa ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández con número de protocolo 7036.

FINCA REGISTRAL: en trámite la inscripción

DESTINO: dotacional D5Ad, D5Ba

REF. CATASTRAL: No consta.

GARGAS Y GRAVAMENES: no consta

FECHA DE ADQUISICIÓN: 17.09.2007.

COSTE DE ADQUISICIÓN: 90.935,40 €

BIENES PATRIMONIALES

- Finca en C/ Comandante Díaz Trayter, nº 59 al 77

URBANA: Solar situado en la Costa Sur de Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre, donde llaman Tablero Negrin. Mide cuatrocientos metros cuadrados, tomando veinte metros lineales de frontis, por veinte metros de fondo. Linda: **NORTE**, calle en proyecto, señalada con la letra G que se abre sobre la finca matriz, hoy calle Democracia, **SUR**, porción de la finca matriz, vendida a don Lucio, conocido por el señor Catalán; **ESTE** o **NACIENTE**, finca matriz; y **OESTE** o **PONIENTE**, calle que se abre sobre la finca matriz, señalada con la letra B.

TITULO: Escritura de compraventa firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Emilio Romero Fernández, con número de protocolo 3238.

FINCA REGISTRAL 1.722

DESTINO: Patrimonial.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

REF. CATASTRAL: 1019901FS15N0001QA
GARGAS Y GRAVAMENES: no consta
FECHA DE ADQUISICIÓN: 06.06.2002.
COSTE DE ADQUISICIÓN: 102.172.06 euros.

RUSTICA: Trozo de terreno en su mayoría de arrifes, con cincuenta áreas destinadas a cereales de tercera situada en el pago de Tefía y donde denominan “Cañada Honda”. Mide el todo ocho fanegadas, equivalente a diez hectáreas, noventa y cinco áreas y sesenta centiáreas. Linda al Naciente y Poniente con caminos públicos; por el Norte también camino público y por el sur con tierras de Don Juan José Sosa de Vera y los herederos de Don Juan Cabrera Peña.

TITULO: adquirida por acuerdo plenario de fecha 29 de noviembre 1999.

FINCA REGISTRAL: en trámite se está depurando física y jurídicamente para su inscripción

DESTINO: Patrimonial.

REF. CATASTRAL: 35018A014000170000UG
GARGAS Y GRAVAMENES: no consta
COSTE DE ADQUISICIÓN: 90151,8 euros.

BIENES INMUEBLES CEDIDOS A TERCEROS POR CUALQUIER TÍTULO

URBANA: Polígono F-1 que forma parte del proyecto de compensación en ejecución del Plan Parcial SUP/R-9 Playa Blanca del Plan General Municipal de Puerto del Rosario (Fuerteventura) calificado urbanísticamente como zona residencial. Tiene una superficie de dos mil quinientos metros cuadrados, con una superficie edificable de mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados aplicándose en virtud de la Ordenanza F-1, un coeficiente de edificabilidad del 0,75. Procede de la finca 26.325. linda: **NORTE:** barranco del Negrito, Sur; polígono F-2, vial de la urbanización eje-3 y parcela E-4.6., **ESTE:** barranco del Negrito, y **OESTE:** enlace de la circunvalación (carretera general FV-2).

TITULO: Escritura de Permuta firmada ante el notario de Puerto del Rosario Don Francisco Bañegil Espinosa.

FINCA REGISTRAL 26.398

DESTINO: Patrimonial.

REF. CATASTRAL: No aportan datos.
GARGAS Y GRAVAMENES: no consta
FECHA DE ADQUISICIÓN: 28.07.2006.
COSTE DE ADQUISICIÓN: 1.159.051,42 euros.

URBANA: Parcela de terreno a segregar de la finca registral 23.096, con una superficie de quinientos treinta y siete metros cuadrados con setenta y cuatro centímetros cuadrados.

Linderos: Norte: calle Aragón, Este: calle Beethoven, Sur: finca matriz de la que se segrega, Oeste, calle Sabanderos. La finca es forma casi rectangular y medidas doce metros con ocho centímetros lineales en fachada calle Sabanderos, cuarenta metros con veintitrés centímetros lineales en fachada calle Aragón y catorce metros con setenta y uno centímetros lineales en fachada calle Beethoven.

FINCA REGISTRAL: 23.096

DESTINO: Patrimonial.

REF. CATASTRAL: No aportan datos.
GARGAS Y GRAVAMENES: no consta
FECHA DE ADQUISICIÓN: 28.07.2006.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

COSTE DE ADQUISICIÓN: 1.159.051,42 euros.

PARCELA P-3-2: Parcela denominada P-3-2 que tiene una superficie de 243,3 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de Puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con vial V-10 de nueva apertura, Sur; con parcela P-3-14, Este; con parte de la parcela P-3-1 y Oeste: con parcela P-3-3. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 58, Finca número 31058, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339702FS1523N0001GE.

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-3: Parcela denominada P-3-3 que tiene una superficie de 243,3 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con vial V-10 de nueva apertura, Sur; con parcela P-3-13, Este; con parte de la parcela P-3-2 y Oeste: con parcela P-3-4. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 59, Finca número 31059, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339706FS1523N0001TE.

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-4: Parcela denominada P-3-4 que tiene una superficie de 243,3 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda: Norte; con vial V-10 de nueva apertura, Sur; con parcela P-3-12, Este; con parte de la parcela P-3-3 y Oeste: con parcela P-3-5. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 60, Finca número 31060, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339704FS1523N0001PE

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-5: Parcela denominada P-3-5 que tiene una superficie de 243,3 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con vial V-10 de nueva apertura, Sur; con parcela P-3-11, Este; con parte de la parcela P-3-4 y Oeste: con parcela P-3-6. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 61, Finca número 31061, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339705FS1523N0001LE

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-6: Parcela denominada P-3-6 que tiene una superficie de 243,3 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con vial V-10 de nueva apertura, Sur; con parcela P-3-10, Este; con parcela P-3-5 y Oeste: con parcela P-3-7 y con parte de la parcela P-3-8. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 62, Finca número 31062, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339706FS1523N0001TE

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-10: Parcela denominada P-3-10 que tiene una superficie de 243,28 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con parcela P-3-6, Sur; con vial V-11 de nueva apertura, Este; con parcela P-3-11 y Oeste: en parte de la parcela P-3-9 y en parte con la parcela P-3-8. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 66, Finca número 31066, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339710FS1523N0001FE

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-11: Parcela denominada P-3-11 que tiene una superficie de 243,29 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con parcela P-3-5, Sur; con vial V-11 de nueva apertura, Este; con parcela P-3-12 y Oeste: con parcela P-3-10. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 67, Finca número 31067, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339711FS1523N0001ME

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-12: Parcela denominada P-3-12 que tiene una superficie de 243,29 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con parcela P-3-4, Sur; con vial V-11 de nueva apertura, Este; con parcela P-3-13 y Oeste: con parcela P-3-11. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 68, Finca número 31068, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339712FS1523N0001OE

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-13: Parcela denominada P-3-13 que tiene una superficie de 243,3 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con parcela P-3-3, Sur; con vial V-11 de nueva apertura, Este; con parcela P-3-14 y Oeste: con parcela P-3-12. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 69, Finca número 31069, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339713FS1523N0001KE

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-3-14: Parcela denominada P-3-14 que tiene una superficie de 243,3 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 306,12 m2. Número de viviendas 3. Linda Norte; con parcela P-3-2, Sur; con vial V-11 de nueva apertura, Este; con parcela P-3-1 y Oeste: con parcela P-3-13. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 1,50 % de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 70, Finca número 31070, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339714FS1523N0001RE

VALOR: NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMOS DE EURO (92.978,58)

PARCELA P-11-9: Parcela denominada P-11-9 que tiene una superficie de 1.123,23 m2, forma parte del Proyecto de Compensación del sector SUP R2 del PGOU de puerto del Rosario. Usos: Residencial y compatible. Ordenanza aplicable D/A. Edificabilidad: Le corresponde una edificabilidad computable de 1.123,23 m2. Número de viviendas 9. Linda Norte; con parte de la parcela P-11-4, parcela p-11-3 y Parcela P-11-2, Sur; con vial V-9 de nueva apertura, Este; con parte de parcela P-11-1, parcela P-11-12, parcela P-11-11 y parcela P-11-10 y Oeste: con parte de la parcela P-11-8. Procede de la finca número 10.610 por subrogación real de 4,85% de la misma parcela de origen número 50.

INSCRIPCIÓN: Tomo 1078, Libro 418 del Ayuntamiento de Puerto del Rosario, Folio 88, Finca número 31088, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: 2339714FS1523N0001RE

VALOR: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUARENTA Y UN EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS DE EURO (336.041,76).

PORTAL DE TRANSPARENCIA – INVENTARIO PATRIMONIAL

TÍTULOS: Por adjudicación en ejecución de Proyecto de Compensación según escritura de Elevación a publico de documento de Protocolización del Proyecto de Compensación autorizada ante el Notario don Emilio Romero Fernández, el 22 de Octubre de 2.007, con el número 8.081 de protocolo

CARGAS: Las fincas descritas se encuentran afectas al saldo de urbanización definitivo, siendo la participación, de cada una, en gastos de urbanización de **0,31592%**, excepto la registral número **31088** ya que su participación en gastos de urbanización de **1,02089%**. Libre de otras cargas, gravámenes y limitaciones, y al corriente en el pago de impuestos, especialmente del Impuesto sobre bienes Inmuebles.

URBANA: Parcela de terreno, designada como E.L.-2, que forma parte del proyecto de compensación “Sector SUNCRE d.1.2.2 Ciudad de la Justicia” en Puerto del Rosario, termino municipal del mismo nombre. Tiene una superficie de doce mil cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados. Según el cuadro de ordenación del Plan parcial, que se transcribe en el proyecto de compensación, está parcela se ajustará a lo siguiente, porcentaje de ocupación planta baja del 5%, una edificabilidad de 0,05 m²/m² y edificabilidad total de 623,05 m² construidos, uso espacio libre. Linda Norte; Carretera de Los Pozos y E.L. Hornos de Morales, Sur; vial que lo separa del Palacio de Congreso de Puerto del Rosario, Este; Playa de Los Pozos y Oeste; rotonda en calle Manuel Acosta Martín y Carretera Los Pozos.

TÍTULO: Consta inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Puerto del Rosario, como Finca número 35.560, al Tomo 1.233, Folio 564. Folio 213.